INTERLEUVEN
ONDERNEMEND EN ONDERSTEUNEND

Kandidaatstelling
Keiberg-Vossem

Projectontwikkeling
Bedrijventerreinen

Tervuren

1. GEGEVENS VAN UW BEDRIJF

Naam bedrijf	
Adres (straat, nr., postcode, gemeente)	
Telefoon	
E-mailadres	
Website	
Rechtspersonenregister (RPR)	
Ondernemingsnummer of BTW nummer	
Jaar oprichting	
Contactpersoon	

2. HUIDIGE BEDRIJFSECONOMISCHE CONTEXT

2.1. Huidige activiteiten

Beschrijf uw activiteit:

Kruis hoofd- en nevenactiviteiten van uw bedrijf op de huidige locatie aan. U kan telkens specifiëren.

☐ Productie, assemblage, bewerking van fysische goederen
- ☐ Lichte productie
- ☐ Zware productie

.....

☐ Herstelling van fysische goederen

.....

☐ Bouwnijverheid

.....

☐ Niet-fysische goederenproductie (IT, prepress, reclame, callcenter, diensten, ...)

.....

☐ Louter kantoren
- ☐ met loketfunctie
- ☐ zonder loketfunctie

.....

☐ Research

.....

☐ Innovatie, incubatie

.....

☐ Bedrijf met groot aandeel uit te zenden personeel

.....

☐ Labo (in milieusector, gezondheidssector, ...)

.....

☐ Enkel transport

.....

☐ Enkel opslag

.....

☐ Opslag – distributie – transport

.....

2.2. Huidige locatie

Ligging

Adres	
Naam bedrijventerrein (indien gelegen op bedrijventerrein)	

Huidige bestemming (volgens gewestplan, BPA of RUP)

☐ Woongebied
☐ Landbouwgebied
☐ Industriegebied
☐ Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en KMO's
☐ Dienstverleningsgebieden
☐ Andere

.....

Huidig gebruikersstatuut

Wat is de eigendomssituatie van uw huidige bedrijfslocatie?	Kies een item.
Indien 'andere', specifieer.	

Huidige oppervlakte

Vloeroppervlakte voor productieruimte, atelier, werkvloer	
Vloeroppervlakte voor onthaal, kantoren, vergaderzaal, voorzieningen voor personeel	
Vloeroppervlakte opslag overdekt	
Oppervlakte opslag in open lucht	
Vloeroppervlakte toonzaal	
Totale terreinoppervlakte	

Reden van herlokalisatie

☐ Vergunningsproblematiek
  ☐ Zonevreemd
  ☐ Zonevreemd bij uitbreiding
  ☐ Er zijn initiatieven tot bestemmingswijziging lopende. Geef een korte omschrijving en de stand van het dossier.

  .....

  .....

☐ Onvoldoende uitbreidingsmogelijkheden
☐ Het huidige pand belemmert de modernisering van de bedrijfsvoering/productieproces
☐ De ontsluiting/bereikbaarheid is een bedrijfseconomisch risico geworden

☐ U wenst eigenaar te worden (momenteel huurder, gebruiker, …)
☐ De status van de huidige locatie sluit niet meer aan bij de ambities van de onderneming
☐ Het huidige pand is aan vervanging toe
☐ Andere

..... …….

Eventuele bijkomende toelichting:

Toekomstvisie huidige vestiging

Gelieve aan te geven wat er met u bestaand pand gebeurt na herlokalisatie.

2.3. Huidige tewerkstelling

Aantal bedienden	
Aantal arbeiders	
Aantal andere: ..... …….....	

3. DE TOEKOMST VAN UW BEDRIJF EN MOTIVATIE VOOR VESTIGING TE KEIBERG-VOSSEM (TERVUREN)

3.1. Wat is de belangrijkste strategie voor verdere ontwikkeling van uw bedrijf?

☐ marktaandeel vergroten
☐ nichestrategie/verdere specialisatie
☐ internationalisering
☐ organisatie-optimalisatie/productiviteitsverhoging
☐ kennisvalorisatie/patenten
☐ nieuwe product/marktcombinaties
☐ andere

.....

3.2. Innovatie, onderzoek en ontwikkeling

Heeft u reeds een innovatief product op de markt gebracht?

☐ Nee
☐ Ja, specifieer:

.....

.....

.....

☐ Mijn bedrijf ontwikkelt momenteel een innovatief product, specifieer in algemene termen:

.....

.....

.....

3.3. Evolutie van het aantal medewerkers

In onderstaande tabel kan de evolutie van het aantal arbeiders en bedienden worden ingevuld. Geef een inschatting voor de volgende 5 jaar. Let wel: deze toekomstige inschatting moet betrekking hebben op de tewerkstelling die op Keiberg-Vossem zou worden gerealiseerd.

	Arbeiders	Bedienden
2020		
2025		
2030		

Eventuele bijkomende toelichting:

3.4. Regionale verankering

Lokale samenwerking

Werkt u samen met onderzoeks- en onderwijsinstellingen in het kader van personeel, innovatie of onderzoek? Welke zijn uw belangrijkste toeleveranciers of partners? Gelieve hun namen en locatie op te geven.

Organisatie	Locatie

Eventuele bijkomende toelichting:

Regionale verankering

Welk percentage van de aankoop koopt uw onderneming in de regio aan?

Welk aandeel van uw personeel is afkomstig uit Tervuren en omliggende gemeenten?

4. VESTIGING OP KEIBERG-VOSSEM

4.1. Vestigingsbeweegredenen

Waarom geeft uw onderneming de voorkeur aan een vestiging op Keiberg-Vossem: waarom is een plaats op Keiberg-Vossem belangrijk voor u? In welk opzicht biedt Keiberg-Vossem voor uw bedrijf een meerwaarde in vergelijking met andere bedrijventerreinen?

Hoe belangrijk is het voor uw onderneming om een zichtlocatie langs de Leuvensesteenweg te kunnen verwerven?

Kies een item.

Indien uw aanvraag zou worden goedgekeurd: engageert u zich om de maatschappelijke zetel van uw vennootschap op Keiberg-Vossem te vestigen?

Kies een item.

4.2. Geplande bedrijfsactiviteiten op de nieuwe vestiging

Activiteit

☐ Voortzetting bestaande activiteit
☐ Nieuwe bedrijfsactiviteit *(specifieer verder hieronder)*

Beschrijf uw activiteit:

Kruis hoofd- en nevenactiviteiten van uw bedrijf aan voor vestiging op Keiberg-Vossem. U kan telkens specifiëren.

☐ Productie, assemblage, bewerking van fysische goederen
  ☐ Lichte productie
  ☐ Zware productie

.....

☐ Herstelling van fysische goederen

.....

☐ Bouwnijverheid

.....

☐ Niet-fysische goederenproductie (IT, prepress, reclame, callcenter, diensten,...)

.....

☐ Louter kantoren
  ☐ met loketfunctie
  ☐ zonder loketfunctie

.....

☐ Research

....

☐ Innovatie, incubatie

....

☐ Bedrijf met groot aandeel uit te zenden personeel

....

☐ Labo (in milieusector, gezondheidssector, ...)

....

☐ Enkel transport

....

☐ Enkel opslag

....

☐ Opslag – distributie – transport

....

☐ Zal er in de toekomst (binnen 10 jaar) een andere activiteit bijkomen ?
Zo ja, welke ?

....

Hinder

☐ U veroorzaakt:

- ☐ lawaai
- ☐ trillingen
- ☐ geur
- ☐ stof
- ☐ rook, uitlaatgassen

....

☐ Uw activiteit vergt omgevingsvergunning (milieu)

- ☐ klasse 1
- ☐ klasse 2
- ☐ klasse 3

4.3. Uw ruimtevraag

RUIMTEBEHOEFTE	**Nieuwe vestiging**	**Binnen 10 jaar**
Vloeroppervlakte voor productieruimte, atelier, werkvloer		
Vloeroppervlakte voor onthaal, kantoren, vergaderzaal, voorzieningen voor personeel		
Vloeroppervlakte opslag overdekt		

Oppervlakte opslag in open lucht		
Vloeroppervlakte toonzaal		
Totale terreinoppervlakte		

Eventuele bijkomende toelichting:

Aankruisen indien van toepassing. Meerdere antwoorden zijn mogelijk.
Ik heb interesse in:

☐ Aankoop bedrijfsgrond
☐ Aankoop bedrijfsgebouwen
☐ Huur bedrijfsgebouwen

4.4. Specifieke eisen

Aankruisen wat van toepassing is. Meerdere antwoorden zijn mogelijk.

☐ Hoge vloerbelasting. Welke? .....

☐ Noodzakelijke, minimale vrije hoogte? Welke? .....

☐ Minimale overspanning. Welke? .....

☐ Laad- en losfaciliteiten? .....

☐ Specifieke eisen naar brandveiligheid?

.....

☐ Woongelegenheid voor conciërge noodzakelijk? Waarom?

.....

☐ Is open bebouwing absoluut noodzakelijk? Waarom?

.....

4.5. Mobiliteit

VERWACHTE VERKEERSTRAFIEK PER DAG	Nu	Binnen 10 jaar
Aantal auto's personeel		
Aantal auto's bezoekers/klanten		
Aantal auto's leveranciers		

Aantal bestelwagens voor aanvoer grondstoffen en afvoer afgewerkt product		
Aantal vrachtwagens voor aanvoer grondstoffen en afvoer afgewerkt product		

4.6. Uw ambities op vlak van ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid op de toekomstige vestiging

Representatieve uitstraling

Hier wordt gepolst naar het ambitieniveau in de uitstraling van het te realiseren gebouw en buitenaanleg.

Hoe belangrijk is een representatieve uitstraling voor u?	Kies een item.
Bent u bereid te investeren in kwaliteitsvolle architectuur?	Kies een item.
Zo ja hoe ziet u dit verwezenlijkt?	

Eventuele bijkomende toelichting:

Kruis aan welke investeringen u bereid bent aan te gaan voor uw bedrijfsgebouw en buitenaanleg, specifieer indien gewenst.

☐ Intensieve bebouwing van het perceel, minimaal 70% van bebouwbare oppervlakte in eerste fase (30 maanden na aankoop)

....

☐ Aaneengesloten of halfopen bouwen

....

☐ Stapeling van activiteiten, welke?

....

☐ Installatie van een warmtepomp

....

☐ Installatie van een eigen biomassa of WKK-energie

....

☐ Maximaal waterdoorlatende verhardingen

....

☐ Installatie van zonnepanelen op het dak

....

☐ Streeft u hogere eisen na dan de wettelijk verplichte EPB-normering voor kantoor en/of bedrijfsruimte?

....

☐ Voorziet u een hergebruik van hemelwater groter dan het wettelijk verplichte minimum?

....

☐ Aandacht voor biodiversiteit (nestkastjes, insectenhotel, bloemenweide, …)

....

☐ Andere

....

Wat wenst u te realiseren op vlak van duurzame mobiliteit?
Aankruisen wat van toepassing is. Meerdere antwoorden zijn mogelijk.

☐ Enkel elektrische heftrucks zullen worden gebruikt

....

☐ Bundelen van goederenstromen

....

☐ Ter beschikking stellen van (elektrische) fietsen voor personeel

....

☐ Ter beschikking stellen van abonnementen openbaar vervoer voor personeel

....

☐ Gedeelde mobiliteit (bv. Cambio, carpooling …)

....

☐ Ter beschikking stellen van elektrische/hybride wagens voor personeel

....

☐ Gebruik van gemeenschappelijke laadpaal

....

☐ Voorzien van laadpalen aan de eigen parkeerplaatsen, hoeveel?

....

☐ Andere

....

Welke reststromen genereert u met uw bedrijfsactiviteit? Hoe gaat u hiermee om?

Zijn er nog bijkomende ambities van uw bedrijf op vlak van duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen?

4.7. Verbruik

Aankruisen wat van toepassing is. Meerdere antwoorden zijn mogelijk.

☐ Elektriciteit: hoeveel bedraagt uw operationeel verbruik?

....

☐ Elektriciteit: heeft u nood aan bijzondere drijfkracht? Zo ja, specifieer.

....

☐ Gas: is een gasaansluiting vereist om uw bedrijfsactiviteit te kunnen uitoefenen? Zo ja, specifieer.

....

☐ Warmte: genereert u met uw bedrijfsactiviteit grote warmteoverschotten? Zo ja, specifieer.

....

☐ Warmte: heeft u een hoge warmtevraag? Zo ja, specifieer.

....

☐ Water: heeft u toepassingen waarvoor u regenwater of grijs water (gezuiverd regenwater, niet drinkbaar) kan gebruiken? Zo ja, specifieer.

....

5. HERKOMSTONDERZOEK

Hoe komt u bij Interleuven terecht?

☐	via de gemeente	☐	via de website van gemeenten
☐	via algemeen nummer Interleuven	☐	via de website van Interleuven
☐	via IL-medewerkers op het terrein	☐	via VLAIO
☐	via een ander bedrijf	☐	andere: .....

6. BESCHERMING VAN PERSOONSGEGEVENS

Uw gegevens (naam contactpersoon, telefoonnummer, e-mailadres i.g.v. rechtspersoon; alle gegevens uit de aanvraag i.g.v. natuurlijk persoon-handelaar) worden opgenomen in een interne database van Interleuven, als verantwoordelijke van de verwerking, voor de verwerking van uw aanvraag. Uw gegevens worden uitgewisseld met de gemeente Tervuren, als medeverantwoordelijke voor de verwerking, voor de behandeling van uw aanvraag. Op eenvoudig verzoek aan ondernemen@interleuven.be, worden uw gegevens hieruit verwijderd. Geanonimiseerde gegevens kunnen worden gebruikt voor een monitoring van de vraag in de regio.

Gegevens Interleuven + contact DPO
Wouter Buyckx
informatieveiligheid@interleuven.be

Gegevens gemeente Tervuren + contact DPO
Justine De Meersman
informatieveiligheid@tervuren.be

Indien Interleuven u geen of niet onmiddellijk een voorstel kan doen en Interleuven weet heeft van een mogelijke andere opportuniteit, kunnen deze gegevens ook worden doorgespeeld aan Intercommunale Haviland, de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Vlaams-Brabant, het Agentschap Innoveren en Ondernemen, private ontwikkelaars of bedrijven/particulieren die wensen te verkopen in functie van het vinden van een geschikte locatie. Indien u dit wenst, gelieve dan volgend vakje aan te kruisen.

☐ Interleuven mag mijn gegevens doorgeven aan voormelde derden.